

申込にあたって(居住用)

この度は申込いただきありがとうございました。

審査には申込書以外に下記に記載してあります書類が必要になりますので申込書と一緒に【メール】にてご送付ください。

個人	身分証明書 (両面コピー)
	生活受給証明書 (生活保護受給者のみ)
法人	会社概要
	商業謄本
	担当者身分証明書 (両面コピー)
連帯保証人 (法人契約のみ)	身分証明書 (両面コピー)

※生活保護者は保証会社申込書【通信欄】に生活保護理由を必ず記載ください。

※外国籍の場合は母国連絡票(保証会社書式)が必要になりますので事前にお申し出下さい。

必要書類がすべて揃ってから申込が完了になります。

必要書類に不備がございますと審査が開始できませんのでご注意下さい。

保証会社及び家財保険からは申込内容の確認、J:COM からは初期メンテナンスのご案内(導入物件のみ)、ライフラインサポートから申込者様または入居予定者様にご連絡が入る可能性がございますので予めご了承下さい。

株式会社 三山
東京都練馬区春日町 1-9-8
TEL03-3970-8490 FAX03-3825-3219
MAIL : info@miyama2000.co.jp

賃貸申込書(個人)

*申込人の公的身分証明書コピーと一緒に提出下さい。

物件名	階	号室	物件所在地		
費用	賃料	月額 円	敷金 円	(ヶ月分)	家財保険料 円
	管理費	月額 円	礼金 円	(ヶ月分)	家賃保証料 円
	駐輪	月額 円	事務手数料 円		鍵交換 円
賃料発生日	西暦	希望	契約日	月 日 () : ペット 有 無	

申込 人	氏名	フリガナ	性別	〒	フリガナ	
		生年月日	歳	携帯:	TEL:	
	住所		mail:	FAX:		
	国籍	ご家族	(子供 人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚		
	居住形態	1. 賃貸アパ・マン 2. 社宅・寮 3. 親元 4. 自己所有 5. 他()				居住年数 年
	勤務先	名称	フリガナ	所在	〒	フリガナ
		mail		TEL		FAX
		業種		所属		役職
		収入	年収 万円	従業員数 人	資本金 万	設立 西暦
	入居者氏名	生年月日	性別	続柄	会社 学校 校名	連絡先

□ 連帯保証人 ■ 緊急連絡先	氏名	フリガナ	性別	〒	申込人との関係:	
		生年月日	歳	携帯:	TEL:	
	住所		mail:	FAX:		
	国籍	ご家族	(子供 人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚		
	居住形態	1. 賃貸アパ・マン 2. 社宅・寮 3. 家族所有 4. 自己所有 5. 他()				居住年数 年
	勤務先	名称	フリガナ	所在	〒	フリガナ
		mail		TEL		FAX
		業種		所属		役職
		収入	年収 万円	従業員数 人	資本金 万	設立 西暦

提出書類	1. 申込人 (1)住民票 (2)写真付身分証明書	仲介業者
	2. 連帯保証人 (1)印鑑証明書 (2)写真付身分証明書	
注意事項	1. 申込書は空欄のない様御記入ください。	免許番号
	2. 申込内容について、本人確認の連絡をさせて頂くことをご了承下さい。	会社名
	3. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。	担当者
	4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。	TEL
弊社記入欄	<input type="checkbox"/> 本人確認 <input type="checkbox"/> 緊連確認 <input type="checkbox"/> 保証会社審査	FAX
	<input type="checkbox"/> ライフライン <input type="checkbox"/> J:com <input type="checkbox"/> 貸主審査	mail
		住所

標記内容に相違なく入居申込を致します。尚上記注意事項を了承の上、審査の結果には一切の異議の申立を致しません。

お断りの場合の審査結果詳細は如何なる場合もお答えできませんので予めご了承下さい。

保証会社、ライフラインサポート、j:com(導入物件のみ)から申込者様またはご入居者様にご連絡する場合がございますので予めご了承下さい。

株式会社 三山

西暦 年 月 日

TEL03-3970-8490/Fax03-3825-3219

申込人
署名

mail: info@miyama2000.co.jp

個人情報取り扱いに関する同意書

株式会社 三山(以下「当社」といいます)は、以下のとおり個人情報保護方針を定め、個人情報保護の仕組みを構築し、全従業員に個人情報保護の重要性の認識と取組みを徹底させることにより、個人情報の保護を推進致します。

個人情報の管理

当社は、お客様の個人情報を正確かつ最新の状態に保ち、個人情報への不正アクセス・紛失・破損・改ざん・漏洩などを防止するため、セキュリティシステムの維持・管理体制の整備・社員教育の徹底等の必要な措置を講じ、安全対策を実施し個人情報の厳重な管理を行ないます。

個人情報の利用目的

- お客様からお預かりした個人情報は、当社からのご連絡や業務のご案内やご質問に対する回答として、電子メールや資料のご送付に利用いたします。
- お客様にとって有用なサービスをご紹介するために当社提携先に対して利用いたします。

個人情報の第三者への開示・提供の禁止

当社は、お客様よりお預かりした個人情報を適切に管理し、次のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に開示いたしません。

- お客様の同意がある場合
- 契約締結を行うために必要な信用照会のための信用情報機関及び住宅保険
- お客様にとって有用と思われる当社提携先
- 法令に基づき開示することが必要である場合

個人情報の安全対策

当社は、個人情報の正確性及び安全性確保のために、セキュリティに万全の対策を講じています。

ご本人の照会

お客様がご本人の個人情報の照会・修正・削除などをご希望される場合には、ご本人であることを確認の上、対応させていただきます。

法令、規範の遵守と見直し

当社は、保有する個人情報に関して適用される日本の法令、その他規範を遵守するとともに、本ポリシーの内容を適宜見直し、その改善に努めます。

お問い合わせ

当社の個人情報の取扱いに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

株式会社 三山

〒179-0074 東京都練馬区春日町 1-9-8

TEL:03-3970-8490 FAX:03-3825-3219

Mail:info@miyama2000.co.jp

個人情報の提供・利用について同意し申し込み致します。

同意サイン (フルネーム)	
------------------	--

001 004

貸貸保証委託申込書 (個人用)

日本セーフライ株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を得得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。
 〒 持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他()

フリガナ

氏名 ※自署	現住所	性別	年齢	配偶者	携帯TEL	自宅TEL
生年月日	T・S・H 西暦	男	・	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	TEL	TEL
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート/アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業者 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職	女	・	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> 国民健康保険	TEL	TEL
勤務先/学校名	所在地	健康保険	職業	転居理由		
勤務先TEL	〒	TEL	万			

□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 □申込者および同居人 □申込者以外

※下記3名のほかに同居者がいる場合は、合計同居者数をこの記入の上、通信欄に残りの同居者種をご記入ください。

フリガナ	続柄	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL	合計
氏名	男女	T・S・H・R 西暦	・	TEL		
フリガナ	続柄	携帯TEL	・	TEL		
氏名	男女	T・S・H・R 西暦	・	TEL		
フリガナ	続柄	携帯TEL	・	TEL		
氏名	男女	T・S・H・R 西暦	・	TEL		

<<同居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所
氏名	男女	男女	TEL	TEL

連帯保証人	フリガナ	現住所	携帯TEL	自宅TEL	職業
氏名	男女	男女	TEL	TEL	TEL
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート/アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給	・	・	TEL	TEL
勤務先名称	フリガナ	所在地	勤務先TEL	TEL	TEL
勤務先TEL	TEL	〒	TEL	TEL	TEL

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

勤務先名称	フリガナ	所在地	勤務先TEL	TEL
TEL	TEL	〒	TEL	TEL

取扱店NO.	128840	担当者	株式会社三山
TEL	03-3970-8490	FAX	03-3825-3219
申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 年 月 日
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他() フリガナ	物件名	
所在地	〒	号室	
仲介店名	TEL		
礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費	円
保証金(一括納付)	円	/共益費	円
解約引/償却	円	駐車場	円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
		月額保証料	円

継続保証料
支払方法

月払い
 プラス1 保証人あり
 パートナー 保証人なし

年払い
 ししく
 ださい。

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

記入漏れはごさいませんか?
 本人確認書類を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701
 いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条（取得及び保有する個人情報）

- (1)当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
- ① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項。（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
 - ② 乙の入居後に、当社が第3条（5）③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
 - ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
 - ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
 - ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）
 - ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
 - ⑦ 与信判断のために当社及び第3条（5）③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - ⑧ 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
 - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
 - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
 - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。
 - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2) 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条（個人情報の利用）

- (1)当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。
- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。
 - ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
 - ③ 乙の賃料管理業務。
 - ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
 - ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。
- (2)統計データの利用。
当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第3条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

- (1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 法令に基づく場合。
 - ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2)前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- (3)当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。

- (4)当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。
- (5)共同利用及び委託の取り扱い。
当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。
- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
 - ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。
 - ③ 共同利用する範囲は以下の通りです。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
 3. 賃貸人
 4. 賃貸物件管理会社
 5. 賃貸物件仲介会社
 6. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
 7. 入居者
 8. 緊急連絡先
 9. 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて選択されたサービスを提供する当社提携事業者
 - ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
 - ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。

第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第2条（1）④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条（条項の改正）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709

※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー（CPO）